

宮崎住宅ナビ

松橋

4LDK

4,190万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



並列駐車3台可能で松橋2丁目に登場した長期優良住宅の4LDK！スーパーまで徒歩約4分（約320m）と買い物もスムーズ。お庭や広々とした空間で、家族が笑顔でのびのびと過ごせる新しい暮らしが始まります。松橋2丁目の長期優良住宅！国基準に適合した断熱・耐震性で将来の不安や光熱費負担を軽減。SIC・WIC付きで片付け時間を短縮でき、セブンイレブンまで徒歩約5分（約400m）と夜間の急な買い出しも安心です。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012637		
所在地	宮崎県宮崎市松橋		
価格	4,190万円	月々支払例	120,240円 ※1

土地面積	172.83㎡(52.28坪)	建物面積	97.71㎡(29.56坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年8月(築1ヶ月)
小学校区	小戸小学校(800m)	中学校区	宮崎西中学校(1,440m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	松橋二丁目バス停まで徒歩2分(160m)
接道状況	西側 幅員4m 公道に11.9m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	並列駐車3台可能で松橋2丁目に登場した長期優良住宅の4LDK！スーパーまで徒歩約4分(約320m)と買い物もスムーズ。お庭や広々とした空間で、家族が笑顔でのびのびと過ごせる新しい暮らしが始まります。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2534.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30