

写真



写真



間取り図



物件の地図



宮崎中央公園まで徒歩約7分（約550m）の立地です。駐車場3台並列で駐車可能な点も来客の際に嬉しいポイントです。

ZEH水準の省エネ性能で毎月の光熱費を削減！1階洋室はテレワークや来客対応に重宝し、リビングの散らかりを防ぎます。大型WIC設置で収容力を高め、居住空間にゆとりと快適さをもたらすお住まいです。

|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | 新築住宅        |       |            |
| 物件No. | 12000012673 |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市曾師町   |       |            |
| 価格    | 2,790万円     | 月々支払例 | 80,064円 ※1 |

|      |                 |      |                |
|------|-----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 137.54㎡(41.61坪) | 建物面積 | 98.74㎡(29.87坪) |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上2階           |
| 間取り  | 3LDK            | 築年月  | 2026年10月       |
| 小学校区 | 宮崎港小学校（1,300m）  | 中学校区 | 樟中学校（1,900m）   |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 100%      |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 建築中       |

|          |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|
| 交通       | 宮崎学園前バス停まで徒歩約6分                                          |
| 接道状況     | 北側 幅員4m 公道に8.3m接道                                        |
| 設備       | 駐車場2台以上                                                  |
| 周辺環境     |                                                          |
| セールスポイント | 宮崎中央公園まで徒歩約7分（約550m）の立地です。駐車場3台並列で駐車可能な点も来客の際に嬉しいポイントです。 |
| 備考       |                                                          |

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2541.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2541.html)

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113