宮崎住宅ナビ

曽師町　3LDK　2,790万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012673		
所在地	宮崎県宮崎市曽師町		
価格	2,790万円	月々支払例	80,064円 ※1

土地面積	137.54㎡(41.61坪)	建物面積	98.74㎡(29.87坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年10月(築1ヶ月)
小学校区	宮崎港小学校（1,300m）	中学校区	檍中学校（1,900m）

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	宮崎学園前バス停まで徒歩約6分
接道状況	北側 幅員4m 公道に8.3m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	宮崎中央公園まで徒歩約7分（約550m）の立地です。駐車場3台並列で駐車可能な点も来客の際に嬉しいポイントです。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2541.html

宮崎中央公園まで徒歩約7分（約550m）の立地です。駐車場3台並列で駐車可能な点も来客の際に嬉しいポイントです。
ZEH水準の省エネ性能で毎月の光熱費を削減！1階洋室はテレワークや来客対応に重宝し、リビングの散らかりを防ぎます。大型WIC設置で収容力を高め、居住空間にゆとりと快適さをもたらすお住まいです。

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01