宮崎住宅ナビ

出北　4LDK　3,980万円

写真



間取り図



写真

物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	22000008075		
所在地	宮崎県延岡市出北		
価格	3,980万円	月々支払例	114,214円 ※1

土地面積	公簿 151.12㎡(45.71坪)	建物面積	109.71㎡(33.19坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年11月
小学校区	東小学校（600m）	中学校区	延岡中学校（160m）

建ぺい率	70%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	更地

交通	JR日豊本線延岡駅／出北2丁目から乗車13分、停歩6分 出北1丁目バス停まで徒歩4分
接道状況	南側：幅員6m　公道に6.6m接面 西側：幅員4m　公道に17.69m接面 二方道路
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2543.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
　経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 延岡　TEL:0982-21-4141　FAX:0982-21-4145

住所：宮崎県延岡市出北2丁目14番19号 太平ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：　情報有効期限：2026/11/18