

宮崎住宅ナビ 花ヶ島町 4LDK 3,698万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012689		
所在地	宮崎県宮崎市花ヶ島町		
価格	3,698万円	月々支払例	106,121円 ※1

土地面積	153.26㎡(46.36坪)	建物面積	114.82㎡(34.73坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年11月
小学校区	住吉南小学校	中学校区	東大宮中学校

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地目	宅地	現況	建築中

交通	蓮ヶ池駅まで徒歩約7分
接道状況	北側 幅員6.4m 公道に9m接道、東側 幅員4.5m 公道に11m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	家事動線を考慮したランドリースペース付きの家♪食洗機や電子錠付きの新築戸建をご提案します！
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2550.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（一社）宮崎県宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/08/25