

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012721		
所在地	宮崎県宮崎市大塚町		
価格	3,290万円	月々支払例	94,413円 ※1

土地面積	155.96㎡(47.18坪)	建物面積	97.09㎡(29.37坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年8月(築1ヶ月)
小学校区	江南小学校(1,100m)	中学校区	大塚中学校(1,400m)

建ぺい率	70%	容積率	168%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	地蔵田バス停まで徒歩3分
接道状況	東側 幅員4.2m 公道に13.5m接道、西側 幅員4m その他の道路に13.4m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	長期優良住宅、耐震等級3(最高等級)で建築基準法の1.5倍の耐震性能。4LDKの間取りで使いやすくなっております。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2559.html	

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

長期優良住宅、耐震等級3(最高等級)で建築基準法の1.5倍の耐震性能。4LDKの間取りで使いやすくなっております。

大塚町に建設住宅性能評価取得物件の登場です。周辺はスーパーや飲食店、コンビニなどもあり利便が良い立地となっております。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所: 宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号: 宮崎県知事(1)第5203号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様: 媒介 情報有効期限: 2026/09/30