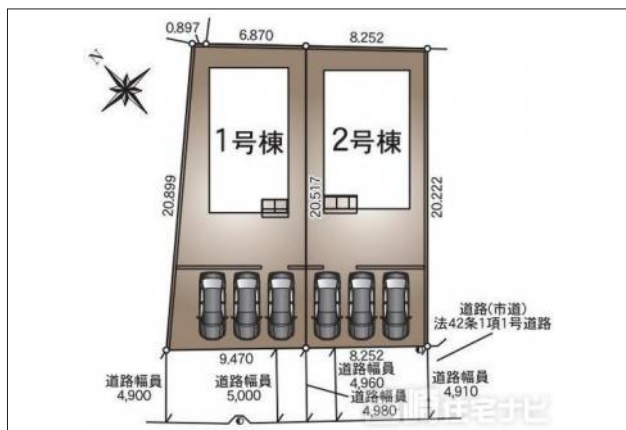


宮崎住宅ナビ 月見ヶ丘 4SLDK 3,580万円

写真



写真



海拔約19mの高台で、ハザードマップ外のため、水害のリスクを軽減できます！
耐震等級3の安心感と、生活空間を分けたテレワークスペース付きの2階建て新築住宅で、仕事も家族との時間も大切にできる暮らしを実現できます！

間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012717		
所在地	宮崎県宮崎市月見ヶ丘		
価格	3,580万円	月々支払例	102,735円 ※1

土地面積	178.13m ² (53.88坪)	建物面積	98.01m ² (29.65坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	2026年11月
小学校区	宮崎南小学校 (960m)	中学校区	赤江中学校 (560m)

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	母子像前バス停まで徒歩1分
接道状況	南側 幅員4.9m 公道に9.47m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	海拔約19mの高台で、ハザードマップ外のため、水害のリスクを軽減できます！
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2561.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/12