

宮崎住宅ナビ

下北方町

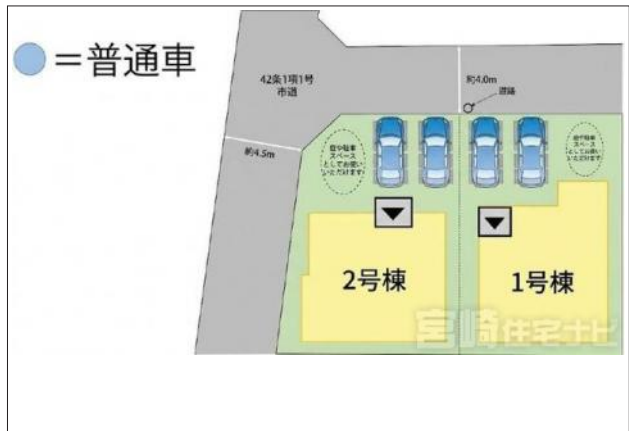
4LDK

3,698万円

写真



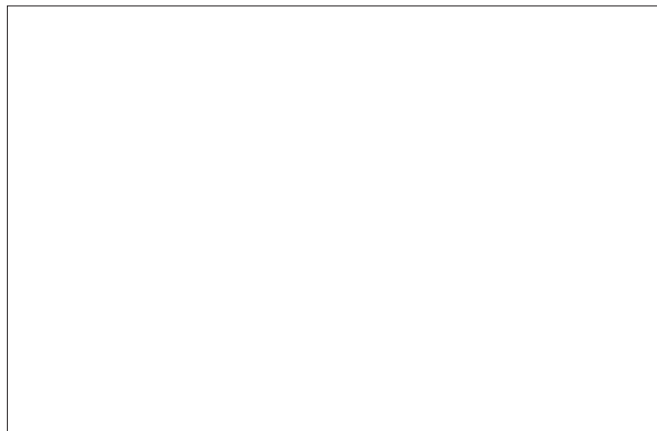
写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012719		
所在地	宮崎県宮崎市下北方町		
価格	3,698万円	月々支払例	106,121円

土地面積	130.64㎡(39.52坪)	建物面積	106.40㎡(32.19坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2027年1月
小学校区	大宮小学校 (110m)	中学校区	大宮中学校 (900m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	神宮駅まで13分 (約1000m)
接道状況	北側 幅員9.3m 公道に4m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	【大宮小学校まで徒歩約2分】1階にリビングと洋室があり、家族の気配を感じながら過ごせる間取りです。食洗機付きキッチンで食後の片付けを時短し、生まれたゆとりの時間でお子様との団らんをお楽しみください。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2562.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

【大宮小学校まで徒歩約2分】1階にリビングと洋室があり、家族の気配を感じながら過ごせる間取りです。食洗機付きキッチンで食後の片付けを時短し、生まれたゆとりの時間でお子様との団らんをお楽しみください。

【毎日の家事と通学の負担を軽減】大宮小学校へ約110mとお子様の登下校も安心。食洗機付きキッチンが家

大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/12