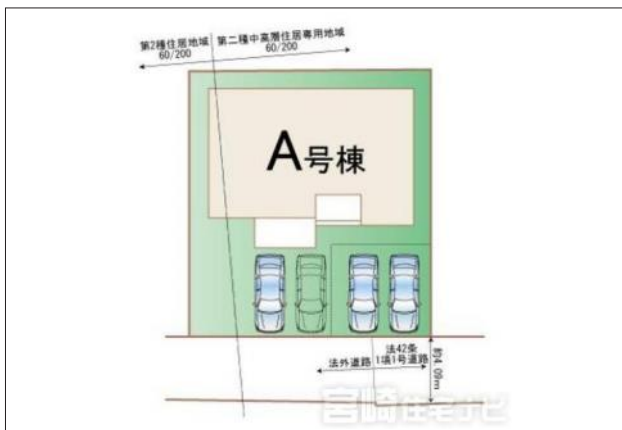


宮崎住宅ナビ 北権現町 4LDK 4,790万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



南側道路につき陽光が差し込む平屋新築戸建。約69坪のゆとりある敷地で、週末はご家族でBBQ等も楽しめます。駐車場4台分設置済みです！

【長期優良住宅】住宅性能表示制度6項目最高等級取得しており、将来のメンテナンス費用や光熱費を抑える設計です！！

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012691		
所在地	宮崎県宮崎市北権現町		
価格	4,790万円	月々支払例	137,458円 ※1

土地面積	230.22㎡(69.64坪)	建物面積	92.74㎡(28.05坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	4LDK	築年月	2026年8月(築1ヶ月)
小学校区	江平小学校 (1,360m)	中学校区	宮崎東中学校 (560m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	北権現町バス停まで徒歩3分
接道状況	南側 幅員4m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	南側道路につき陽光が差し込む平屋新築戸建。約69坪のゆとりある敷地で、週末はご家族でBBQ等も楽しめます。駐車場4台分設置済みです！
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2564.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（一社）宮崎県宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/15