

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012724		
所在地	宮崎県宮崎市熊野		
価格	2,580万円	月々支払例	74,038円 ※1

土地面積	203.24㎡(61.48坪)	建物面積	98.81㎡(29.89坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	2026年11月
小学校区	木花小学校 (190m)	中学校区	木花中学校 (1,000m)

建ぺい率	80%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	現況	建築中

交通	サンマリン前バス停まで徒歩3分
接道状況	北側 幅員7m 公道に10m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	小学校まで徒歩3分とお子様の通学にも安心です！お車も4台駐車可能となりますので、来客時にも安心です！
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2565.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

小学校まで徒歩3分とお子様の通学にも安心です！お車も4台駐車可能となりますので、来客時にも安心です！

地震に強い「耐震＋制震」新築住宅！住宅性能にもこだわった安心の住まいで、家族みんなが快適に暮らせる間取りです。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（一社）宮崎県宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/15