

# 宮崎住宅ナビ

佐土原町下田島

4LDK

2,480万円

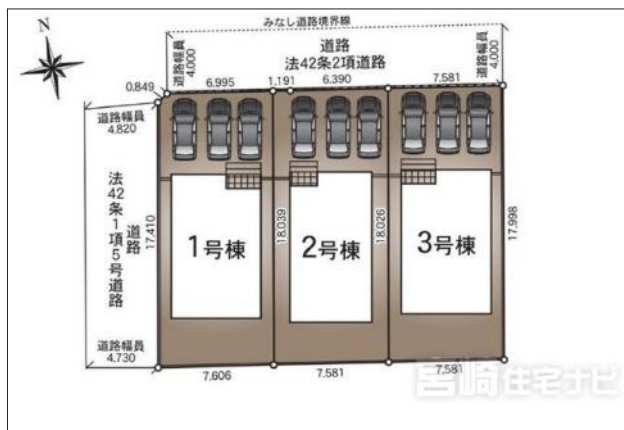
写真



間取り図



写真



物件の地図



【広瀬小・中学校徒歩圏】佐土原町下田島に全室南向きの新築4LDKが誕生！

|       |               |       |            |
|-------|---------------|-------|------------|
| 物件種目  | 新築住宅          |       |            |
| 物件No. | 12000012743   |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市佐土原町下田島 |       |            |
| 価格    | 2,480万円       | 月々支払例 | 71,168円 ※1 |

|      |                 |      |                 |
|------|-----------------|------|-----------------|
| 土地面積 | 136.82㎡(41.39坪) | 建物面積 | 100.02㎡(30.26坪) |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上2階            |
| 間取り  | 4LDK            | 築年月  | 2026年11月        |
| 小学校区 | 広瀬小学校 (950m)    | 中学校区 | 広瀬中学校 (700m)    |

|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 建ぺい率 | 70%   | 容積率  | 200% |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業   |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 建築中  |

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| 交通       | 佐土原駅前バス停まで徒歩約5分 (390m)                    |
| 接道状況     | 北側 幅員4m 公道に6.995m接道、西側 幅員4.7m 私道に17.41m接道 |
| 設備       | オール電化、駐車場2台以上                             |
| 周辺環境     |                                           |
| セールスポイント |                                           |
| 備考       |                                           |

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2571.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2571.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



## 大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30