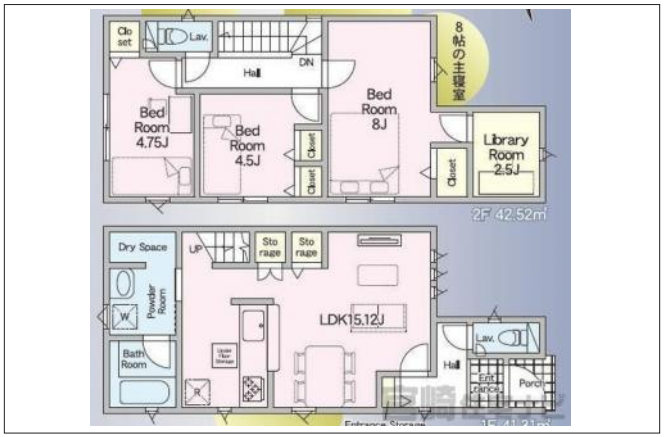
宮崎住宅ナビ

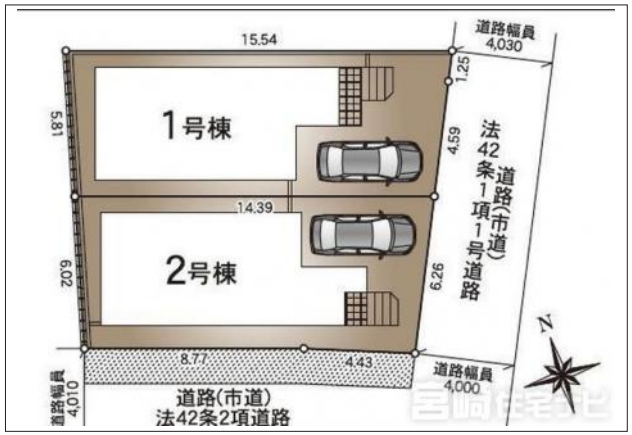
神宮　3LDK　2,880万円

写真

間取り図



写真



物件の地図

東・南側公道の2面道路で陽当り・開放感良好！8帖のゆったり主寝室には直結の書斎スペース付き。耐震＋制震構造＆高省エネ性能で長く快適に暮らせる新築住宅です
緑豊かな住環境。15帖超LDK、複数トイレ、全室収納など暮らしに嬉しい設備が充実。耐震等級3と高い断熱性能（等級5）を備えた安心の1棟です。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012730		
所在地	宮崎県宮崎市神宮		
価格	2,880万円	月々支払例	82,647円 ※1

土地面積	83.58㎡(25.28坪)	建物面積	83.83㎡(25.36坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年11月
小学校区	大宮小学校（1,120m）	中学校区	大宮中学校（1,280m）

建ぺい率	70%	容積率	160%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	宮崎神宮バス停徒歩2分（160m）
接道状況	東側 幅員4m 公道に7m接道、南側 幅員4m 公道に13m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	東・南側公道の2面道路で陽当り・開放感良好！8帖のゆったり主寝室には直結の書斎スペース付き。耐震＋制震構造＆高省エネ性能で長く快適に暮らせる新築住宅です
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2574.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01