

宮崎住宅ナビ

神宮

3LDK

3,180万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



文教と緑に抱かれた人気の神宮エリアに新登場！地震に強い「SAFE365」搭載×高省エネ（断熱等級5/一次エネ等級6）の安心空間。

対面キッチンで会話が弾む15.25帖LDK！2階には2.5帖のライブラリールームがあり書斎や趣味部屋に最適。

耐震等級3&制震SAFE365搭載で安心の住まいです。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012729		
所在地	宮崎県宮崎市神宮		
価格	3,180万円	月々支払例	91,256円 ※1

土地面積	86.81㎡(26.26坪)	建物面積	83.83㎡(25.36坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年11月
小学校区	大宮小学校（1,120m）	中学校区	大宮中学校（1,280m）

建ぺい率	60%	容積率	160%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	宮崎神宮バス停徒歩2分（160m）
接道状況	東側 幅員4m 公道に7m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	文教と緑に抱かれた人気の神宮エリアに新登場！地震に強い「SAFE365」搭載×高省エネ（断熱等級5/一次エネ等級6）の安心空間。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2575.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113