

宮崎住宅ナビ

島之内

4LDK

2,580万円

写真



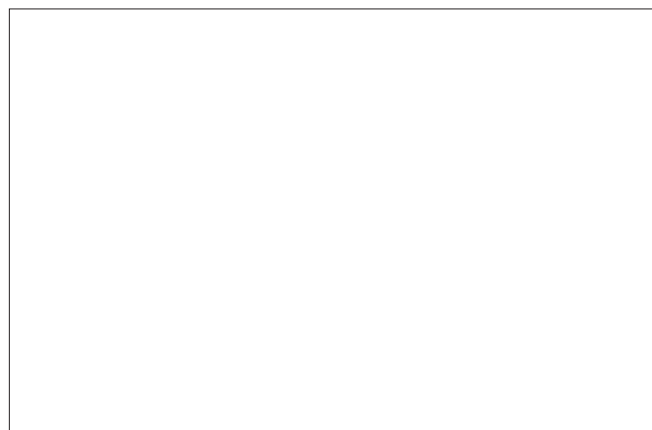
写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012756		
所在地	宮崎県宮崎市島之内		
価格	2,580万円	月々支払例	74,038円 ※1

土地面積	232.23㎡(70.25坪)	建物面積	98.81㎡(29.89坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年10月
小学校区	住吉小学校 (1,900m)	中学校区	住吉中学校 (500m)

建ぺい率	80%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	現況	建築中

交通	日向住吉駅まで徒歩3分(約240m)
接道状況	南西側 幅員5.3m 公道に7.48m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	前面道路約5m以上で離合もスムーズ、駐車6台のゆとりある敷地。性能評価取得による高い耐震・断熱性で将来の維持費用も抑えられます。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2576.html	

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事(1)第5203号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30