

宮崎住宅ナビ

月見ヶ丘

3LDK

2,680万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012753		
所在地	宮崎県宮崎市月見ヶ丘		
価格	2,680万円	月々支払例	76,907円 ※1

土地面積	109.06㎡(32.99坪)	建物面積	78.56㎡(23.76坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年12月
小学校区	宮崎南小学校 (1,300m)	中学校区	赤江中学校 (1,100m)

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	月見ヶ丘4丁目バス停まで徒歩約8分(約640m)
接道状況	南側 幅員6.8m 公道に7.27m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	2000万円台で検討可能な高台の新築、耐震等級3に加え制震装置SAFE365搭載で、地震への備えを強化！金銭面と防災面の不安を軽減した生活が始まります。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2577.html	

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

2000万円台で検討可能な高台の新築、耐震等級3に加え制震装置SAFE365搭載で、地震への備えを強化！金銭面と防災面の不安を軽減した生活が始まります。

高台に位置する新築戸建、断熱性能等級5や全室ペアガラス設置により、一年中室内の温度差を抑えた空間です。浴室乾燥機等の時短設備付きで、ご家族でゆっくり過ごす時間が生まれます！



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113