

宮崎住宅ナビ

恒久南

4LDK

4,280万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



LDKと洋和室を合わせ約24.2帖の開放的な大空間。家族が自然に集まるゆとりある新築4LDKです。2階には約3.7帖のインナーバルコニー付き。天候を気にせずお洗濯やリフレッシュタイムを楽しめます。急な雨でも洗濯物が濡れにくい屋根付インナーバルコニー（約3.7帖）を採用したタマホーム施工の新築。約24.2帖のLDKと洋和室は、家事や育児の動線をまとめ、日々の生活にゆとりを生み出します。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012762		
所在地	宮崎県宮崎市恒久南		
価格	4,280万円	月々支払例	122,823円 ※1

土地面積	169.01㎡(51.13坪)	建物面積	108.05㎡(32.69坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年10月
小学校区	恒久小学校（710m）	中学校区	赤江中学校（1,410m）

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	橋の元バス停まで徒歩約9分（700m）です。収納不足でお悩みの方へ。1階ホールや2階廊下など生活
接道状況	北側 幅員6m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	LDKと洋和室を合わせ約24.2帖の開放的な大空間。家族が自然に集まるゆとりある新築4LDKです。2階には約3.7帖のインナーバルコニー付き。天候を気にせずお洗濯やリフレッシュタイムを楽しめます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2580.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30