宮崎住宅ナビ　学園木花台南　3SLDK　4,880万円

写真　CIELFLATは「シンプルにフラットで暮らす家」をコンセプトに、勾配



間取り図



写真　各居室には収納スペースを設けており、衣類や生活用品をすっきりと整



物件の地図



北西角地の平屋住宅。木花中学校まで徒歩4分。インナーガレージ付き学園木花台南3丁目【CIELFLAT】◇仲介手数料無料！◆全室照明付き！◇リビングエアコン付き！◆ZEH基準住宅◇制震ダンパー搭載◆カーテンレール付き◇タッチレス水栓・深型食洗機付キッチン！◆キーレス玄関

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012703		
所在地	宮崎県宮崎市学園木花台南		
価格	4,880万円	月々支払例	119,953円 ※1

土地面積	312.49㎡(94.53坪)	建物面積	127.73㎡(38.64坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3SLDK	築年月	2027年1月
小学校区	学園木花台小学校（600m）	中学校区	木花中学校（280m）

建ぺい率	50%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	木花台3丁目バス停まで徒歩3分
接道状況	北側 幅員6m 公道に16.444m接道、西側 幅員6m 公道に14.943m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	北西角地の平屋住宅。木花中学校まで徒歩4分。インナーガレージ付き学園木花台南3丁目【CIELFLAT】
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2584.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：売主　情報有効期限：2026/11/18