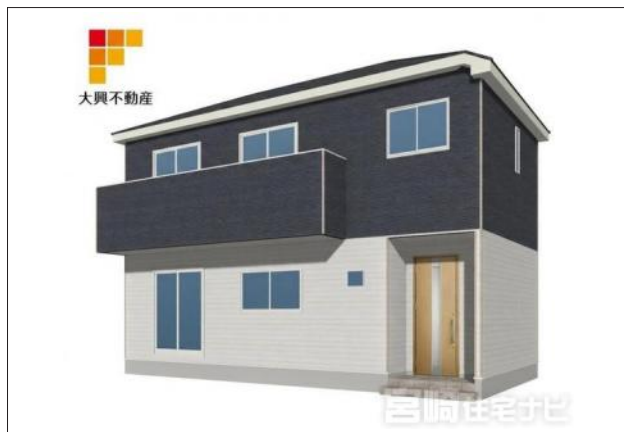


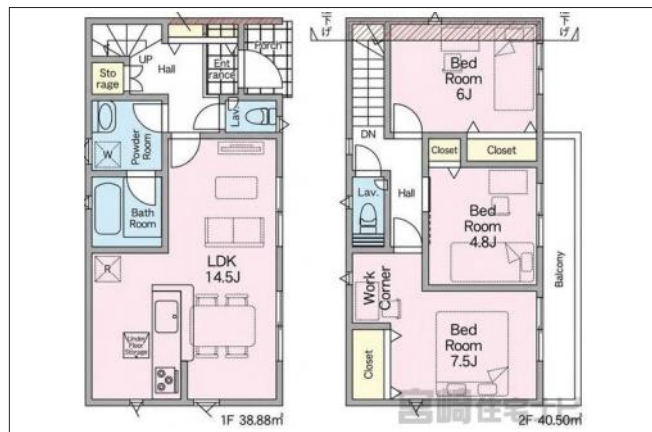
写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012768		
所在地	宮崎県宮崎市大塚町		
価格	2,680万円	月々支払例	76,907円 ※1

土地面積	100.00㎡(30.25坪)	建物面積	79.38㎡(24.01坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年12月
小学校区	大塚小学校 (600m)	中学校区	大塚中学校 (450m)

建ぺい率	70%	容積率	160%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	大塚西の原バス停徒歩5分
接道状況	南側 幅員4m 公道に7m接道、東側 幅員4m 私道に14m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	角地物件の為、圧迫感も少なくなっております。土地や建物がコンパクトですが、その分お手入れに手間がかかりにくい物件となっております。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2585.html	

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

角地物件の為、圧迫感も少なくなっております。土地や建物がコンパクトですが、その分お手入れに手間がかかりにくい物件となっております。

大塚エリアに2000万円中盤価格で新築が登場です。耐震等級3級や断熱等性能等級5などの設計性能評価取得済、建設性能評価取得予定物件になります。



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113