

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012771		
所在地	宮崎県宮崎市丸山		
価格	4,298万円	月々支払例	123,339円 ※1

土地面積	132.45㎡(40.07坪)	建物面積	95.22㎡(28.80坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年12月
小学校区	江平小学校 (900m)	中学校区	宮崎東中学校 (700m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	神宮駅まで徒歩20分(約1600m)
接道状況	南側 幅員4m 公道に7.8m接道、東側 幅員5m 公道に2.9m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	ZEH仕様と断熱材で毎月の光熱費負担を軽減。家事時間を短縮する浴室乾燥機付き。丸山エリアに位置し、地震に備えたベタ基礎構造で将来の維持費用や日常生活の不安を解消する設計です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2587.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

ZEH仕様と断熱材で毎月の光熱費負担を軽減。家事時間を短縮する浴室乾燥機付き。丸山エリアに位置し、地震に備えたベタ基礎構造で将来の維持費用や日常生活の不安を解消する設計です。
家族の会話弾む丸山エリアのZEH仕様邸宅。Low-E複層ガラスと高断熱材で外気温の影響を抑え冷暖房効率を向上！水回り集中動線による時短設計で、ご家族と過ごすゆとりある自由な時間が生まれます♪

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113