

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012772		
所在地	宮崎県宮崎市丸山		
価格	4,498万円	月々支払例	129,079円 ※1

土地面積	140.12㎡(42.39坪)	建物面積	104.46㎡(31.60坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年12月
小学校区	江平小学校 (900m)	中学校区	宮崎東中学校 (700m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	神宮駅まで徒歩20分 (約1600m)
接道状況	南側 幅員4m 公道に10.1m接道、北東側 幅員5m 公道に16m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	ZEH仕様と断熱材で毎月の光熱費負担を軽減。家事時間を短縮する浴室乾燥機付き。丸山エリアに位置し、地震に備えたベタ基礎構造で将来の維持費用や日常生活の不安を解消する設計です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2588.html

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

ZEH仕様と断熱材で毎月の光熱費負担を軽減。家事時間を短縮する浴室乾燥機付き。丸山エリアに位置し、地震に備えたベタ基礎構造で将来の維持費用や日常生活の不安を解消する設計です。
家族の会話弾む丸山エリアのZEH仕様邸宅。Low-E複層ガラスと高断熱材で外気温の影響を抑え冷暖房効率を向上！水回り集中動線による時短設計で、ご家族と過ごすゆとりある自由な時間が生まれます！

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30