

宮崎住宅ナビ まなび野 3LDK 4,380万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



周囲からの視線という悩みを、リビングと繋がる中庭設計で解消。カーテンを開けたまま自然光を取り込める造りです。収納にも配慮した小屋裏部屋は、趣味の道具も片付きご自宅でのリフレッシュ空間に適しています。外部の視線が届きにくい中庭付き新築住宅！リビングから続くプライベート空間で家族の時間を満喫できます

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012783		
所在地	宮崎県宮崎市まなび野		
価格	4,380万円	月々支払例	125,692円 ※1

土地面積	161.31㎡(48.80坪)	建物面積	99.36㎡(30.06坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2025年11月(築10ヶ月)
小学校区	恒久小学校(800m)	中学校区	大淀中学校(900m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	大淀2丁目バス停まで徒歩2分(約100m)
接道状況	東側 幅員6.2m 公道に7m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	周囲からの視線という悩みを、リビングと繋がる中庭設計で解消。カーテンを開けたまま自然光を取り込める造りです。収納にも配慮した小屋裏部屋は、趣味の道具も片付きご自宅でのリフレッシュ空間に適しています。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2589.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事(1)第5203号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30