

宮崎住宅ナビ 月見ヶ丘 4LDK 3,798万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



【ZEH仕様で節電に貢献】高性能ガラスウールとLow-E複層ガラスで冷暖房効率を向上。高台に建つ新築4LDK、約18帖のリビングは家具の配置がしやすい設計。光熱費の負担を抑えたい方におすすめです。

【高台の新築4LDK】約18帖の広々リビングで家族の団らんが深まります♪ZEH仕様と高性能ガラスウール・Low-E複層ガラスを採用。外気温の影響を抑え、一年を通して温度変化の少ない空間を実現します！

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012798		
所在地	宮崎県宮崎市月見ヶ丘		
価格	3,798万円	月々支払例	108,991円 ※1

土地面積	160.55㎡(48.57坪)	建物面積	112.99㎡(34.18坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2027年1月
小学校区	宮崎南小学校 (1,360m)	中学校区	赤江中学校 (590m)

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	赤江中学校前バス停まで徒歩6分(約430m)
接道状況	東側 幅員4.8m 公道に9.3m接道、北側 幅員4.7m 公道に7m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	【ZEH仕様で節電に貢献】高性能ガラスウールとLow-E複層ガラスで冷暖房効率を向上。高台に建つ新築4LDK、約18帖のリビングは家具の配置がしやすい設計。光熱費の負担を抑えたい方におすすめです。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2592.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（一社）宮崎県宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/10/16