

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012812		
所在地	宮崎県宮崎市島之内		
価格	2,980万円	月々支払例	85,517円 ※1

土地面積	173.29㎡(52.42坪)	建物面積	84.46㎡(25.55坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	2LDK	築年月	2025年12月(築10ヶ月)
小学校区	住吉小学校 (1,730m)	中学校区	住吉中学校 (630m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	住吉バス停まで徒歩4分 (約320m)
接道状況	南側 幅員4m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	老後の階段昇降や日々の家事負担を軽減する平屋設計。2000万円台で将来の生活・資金の不安を解消。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2593.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

老後の階段昇降や日々の家事負担を軽減する平屋設計。2000万円台で将来の生活・資金の不安を解消。
生活のすべてがワンフロアで完結する平屋設計♪2000万円台で叶う、階段のないゆとりの居住空間です。
ペアガラス設置で外気を和らげ、交通量が少ない落ち着いた環境で、家族が自然と顔を合わせる暮らしを実現



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113