

写真



間取り図



写真



物件の地図



各居室のクローゼットとウォークインクローゼット付きで、生活空間を広く使えます。ZEH水準の断熱性能を備え、夏は涼しく冬は暖かい室内環境を保つ設計です。

東証上場企業による施工とアフターサービスで、入居後の不安を軽減します!ZEH水準の高断熱仕様により、冷暖房効率を高めて月々のエネルギー費用を抑えることが可能です。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012802		
所在地	宮崎県宮崎市大工		
価格	3,190万円	月々支払例	91,543円 ※1

土地面積	121.47㎡(36.74坪)	建物面積	98.74㎡(29.87坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年12月
小学校区	小戸小学校 (600m)	中学校区	宮崎西中学校 (1,600m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	JR日豊本線「宮崎駅」まで徒歩約21分
接道状況	北側 幅員6m 公道に4.2m接道、西側 幅員6m 公道に10.7m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	各居室のクローゼットとウォークインクローゼット付きで、生活空間を広く使えます。ZEH水準の断熱性能を備え、夏は涼しく冬は暖かい室内環境を保つ設計です。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2594.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113