宮崎住宅ナビ

清水　4LDK　4,390万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

耐震等級3・長期優良住宅で地震への備えと税制優遇のメリット。小学校まで約160mで通学の不安を軽減。建物の性能がもたらす安心感と、通学時間が短いことによる朝のゆとり。日々の負担を減らす新築住宅です。小学校まで徒歩約2分の立地で、毎日の登下校も安心。長期優良住宅認定の新築で、家族の時間を豊かに。耐震等級3を取得した地震に強い構造。安心の住まいで、休日は家族とゆったり過ごせる生活が始まります。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012804		
所在地	宮崎県宮崎市清水		
価格	4,390万円	月々支払例	125,979円 ※1

土地面積	176.35㎡(53.35坪)	建物面積	97.71㎡(29.56坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年9月(築2ヶ月)
小学校区	西池小学校（450m）	中学校区	宮崎西中学校（160m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	「橘通り4丁目」バス停まで徒歩4分
接道状況	南西側 幅員3.5m 公道に接道、北東側 幅員3.1m 私道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	耐震等級3・長期優良住宅で地震への備えと税制優遇のメリット。小学校まで約160mで通学の不安を軽減。建物の性能がもたらす安心感と、通学時間が短いことによる朝のゆとり。日々の負担を減らす新築住宅です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2596.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01