

宮崎住宅ナビ 清武町木原 4LDK 3,190万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



耐震等級3・長期優良住宅で地震への備えと税制優遇のメリット。建物の性能がもたらす安心感が詰まった新築住宅です。

長期優良住宅対象物件！税制優遇の適用や、オール電化による光熱費など、経済的な負担を軽減します。清武小・清武中学校区に位置し、将来にわたる教育環境や資金計画に配慮した住まいです♪

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012817		
所在地	宮崎県宮崎市清武町木原		
価格	3,190万円	月々支払例	91,543円 ※1

土地面積	141.28㎡(42.74坪)	建物面積	93.77㎡(28.37坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年9月(築1ヶ月)
小学校区	清武小学校 (960m)	中学校区	清武中学校 (800m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	清武駅まで約1000m (約14分)
接道状況	西側 幅員5.7m 公道に8m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	コンビニまで400m
セールスポイント	耐震等級3・長期優良住宅で地震への備えと税制優遇のメリット。建物の性能がもたらす安心感が詰まった新築住宅です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2597.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（一社）宮崎県宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/10/16