

写真



写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |             |
|-------|-------------|-------|-------------|
| 物件種目  | 新築住宅        |       |             |
| 物件No. | 12000012852 |       |             |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市小松    |       |             |
| 価格    | 3,698万円     | 月々支払例 | 106,121円 ※1 |

|      |                 |      |                 |
|------|-----------------|------|-----------------|
| 土地面積 | 300.55㎡(90.92坪) | 建物面積 | 102.06㎡(30.87坪) |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上1階            |
| 間取り  | 4LDK            | 築年月  | 2027年2月         |
| 小学校区 | 小松台小学校 (1,440m) | 中学校区 | 生目台中学校 (2,480m) |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 50%   | 容積率  | 80%       |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 建築中       |

|          |                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通       | 「高松バス停」まで徒歩6分(約470m)                                                                   |
| 接道状況     | 北側 幅員4m 公道に13m接道                                                                       |
| 設備       | 駐車場2台以上                                                                                |
| 周辺環境     |                                                                                        |
| セールスポイント | 【ZEH仕様で節電に貢献】高性能ガラスウールとLow-E複層ガラスで冷暖房効率を向上。約18帖のリビングは家具の配置がしやすい設計。光熱費の負担を抑えたい方におすすめです。 |
| 備考       |                                                                                        |

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2599.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2599.html)

※1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事 (1) 第5203号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/10/16