宮崎住宅ナビ

江南　4LDK　3,790万円

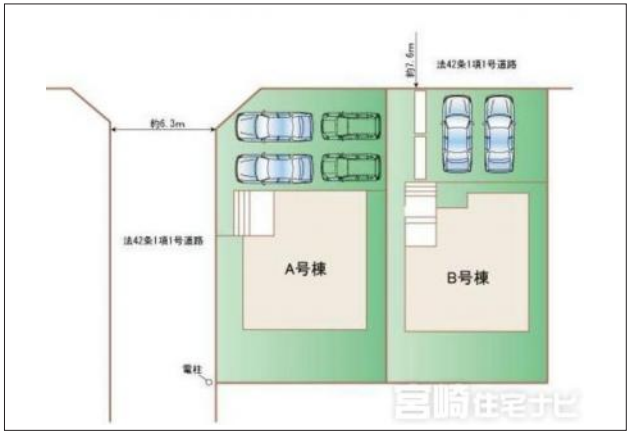
写真



間取り図



写真



物件の地図



住宅性能表示制度6項目最高等級取得・耐震等級（倒壊）・耐震等級（損傷）・耐風等級・劣化対策等級・維持管理対策等級・ホルムアルデヒド対策等級
ハザードマップ外の高台である江南エリアに3000万円台の戸建てが登場。長期優良住宅となっております。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012881		
所在地	宮崎県宮崎市江南		
価格	3,790万円	月々支払例	108,761円 ※1

土地面積	171.19㎡(51.78坪)	建物面積	104.33㎡(31.56坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年10月(築1ヶ月)
小学校区	江南小学校（1,100m）	中学校区	大塚中学校（1,900m）

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	ＪＲ日豊本線南宮崎駅駅から徒歩42分 大淀台バス停徒歩３分
接道状況	北側 幅員7.6m 公道に9.8m接道、西側 幅員6.3m 公道に17.4m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	住宅性能表示制度6項目最高等級取得・耐震等級（倒壊）・耐震等級（損傷）・耐風等級・劣化対策等級・維持管理対策等級・ホルムアルデヒド対策等級
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2611.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/09