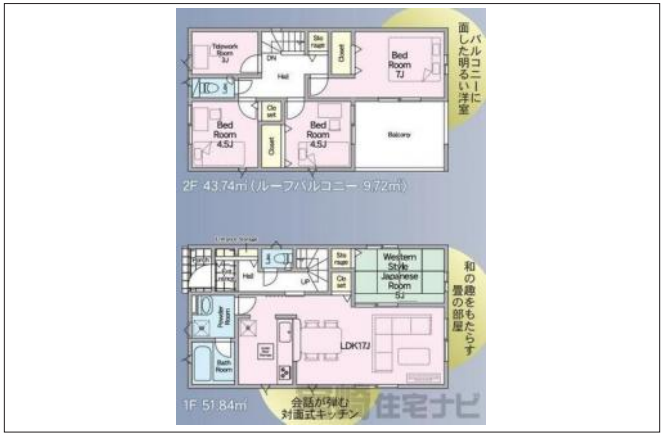
宮崎住宅ナビ　希望ケ丘　4SLDK　2,780万円

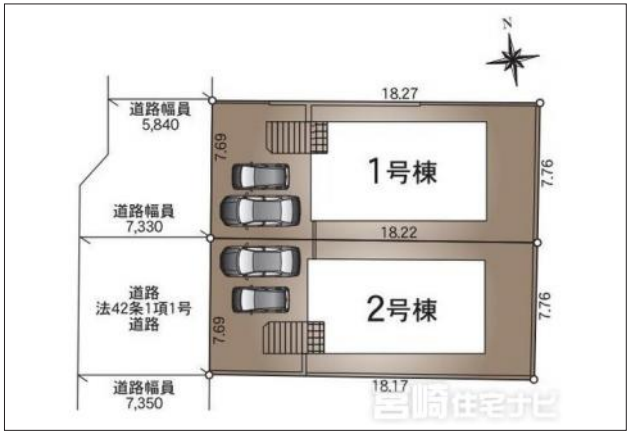
写真



間取り図



写真



物件の地図



前面道路は約5.8mの公道で、運転が苦手な方も駐車がスムーズ。耐震等級3や制震装置付きで地震対策済。断熱等性能等級5の省エネ性能により冷暖房費を抑え、月々約8万円台から検討可能です。
対面式キッチンからリビングを見渡せる4LDK。オール電化付きで火を使わず、お子様とのお料理も安心。第一種低層住居専用地域の落ち着いた環境で、家族の会話が弾む穏やかな日常を描けます。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012964		
所在地	宮崎県宮崎市希望ケ丘		
価格	2,780万円	月々支払例	79,777円 ※1

土地面積	141.14㎡(42.69坪)	建物面積	95.58㎡(28.91坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	2026年9月(築2ヶ月)
小学校区	本郷小学校（700m）	中学校区	本郷中学校（650m）

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	コープタウンバス停まで徒歩2分
接道状況	西側 幅員5.8m 公道に7.6m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	前面道路は約5.8mの公道で、運転が苦手な方も駐車がスムーズ。耐震等級3や制震装置付きで地震対策済。断熱等性能等級5の省エネ性能により冷暖房費を抑え、月々約8万円台から検討可能です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2623.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/24