宮崎住宅ナビ

昭和町　4LDK　3,280万円

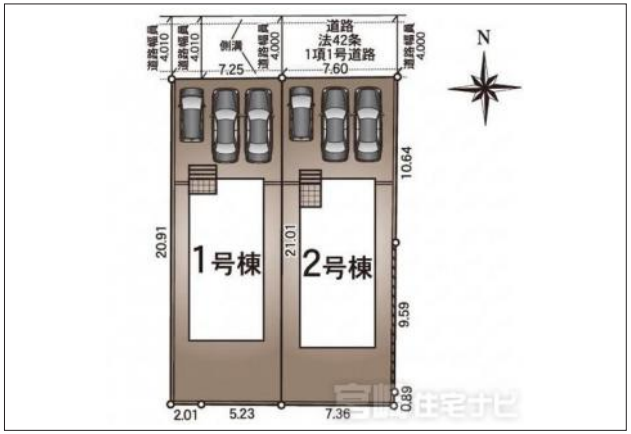
写真



間取り図



写真



物件の地図



太陽光の日中自家消費×オール電化で、電気代高騰に伴う将来の家計不安を軽減。
基本料金を一本化し、ＺＥＨ水準の省エネ構造で熱ロスを低減。日中の自家発電電力を活用して電気代を抑制します。
地震への不安を耐震等級3と制震装置が解消。国が定めた住宅性能評価書取得で客観的な強度を証明済みです

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012950		
所在地	宮崎県宮崎市昭和町		
価格	3,280万円	月々支払例	94,126円 ※1

土地面積	158.04㎡(47.81坪)	建物面積	98.01㎡(29.65坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2027年1月
小学校区	宮崎小学校（1,100m）	中学校区	宮崎中学校（450m）

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	宮崎学園前バス停まで徒歩約4分
接道状況	北側 幅員4m 公道に7.6m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	太陽光の日中自家消費×オール電化で、電気代高騰に伴う将来の家計不安を軽減。基本料金を一本化し、ＺＥＨ水準の省エネ構造で熱ロスを低減。日中の自家発電電力を活用して電気代を抑制します。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2626.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/25