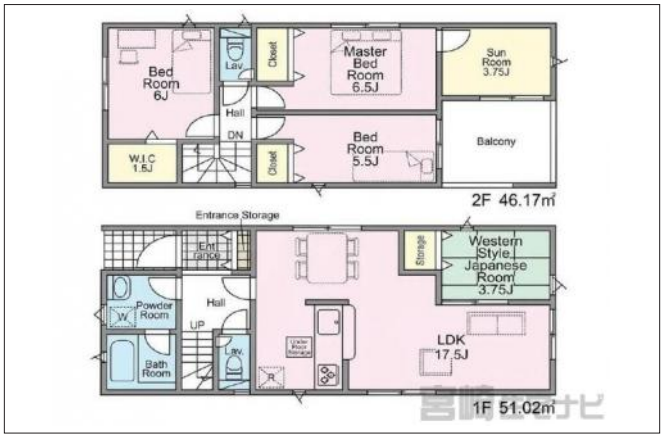
宮崎住宅ナビ

神宮東　4LDK　3,680万円

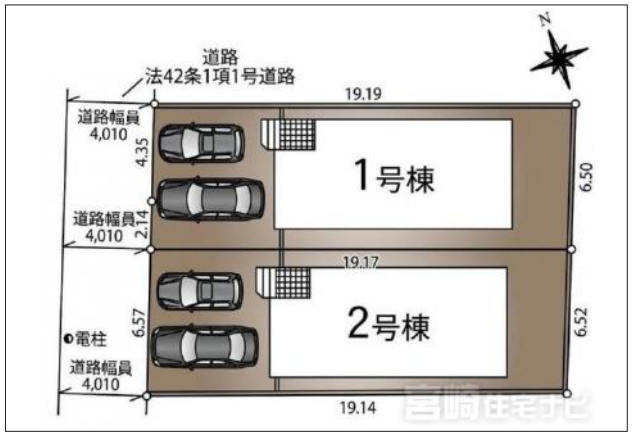
写真



間取り図



写真



物件の地図



JR宮崎神宮駅徒歩15分（1200m）！大宮小徒歩10分（800m）で通学も安心。並列駐車2台可能、広々LDKやサンルーム・WIC完備の快適な4LDK新築住宅です。
最高等級の耐震等級3×制震装置「SAFE365」搭載で地震に強い安心設計！フラット35S金利Aプラン対応、省エネ性能も充実の全2棟です。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012961		
所在地	宮崎県宮崎市神宮東		
価格	3,680万円	月々支払例	105,604円 ※1

土地面積	125.45㎡(37.95坪)	建物面積	97.19㎡(29.40坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年10月(築1ヶ月)
小学校区	大宮小学校（750m）	中学校区	大宮中学校（1,600m）

建ぺい率	60%	容積率	160%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	宮崎神宮駅徒歩15分（1200m）
接道状況	西側 幅員4m 公道に12m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	JR宮崎神宮駅徒歩15分（1200m）！大宮小徒歩10分（800m）で通学も安心。並列駐車2台可能、広々LDKやサンルーム・WIC完備の快適な4LDK新築住宅です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2627.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/25