宮崎住宅ナビ　城ケ崎　4LDK　3,290万円

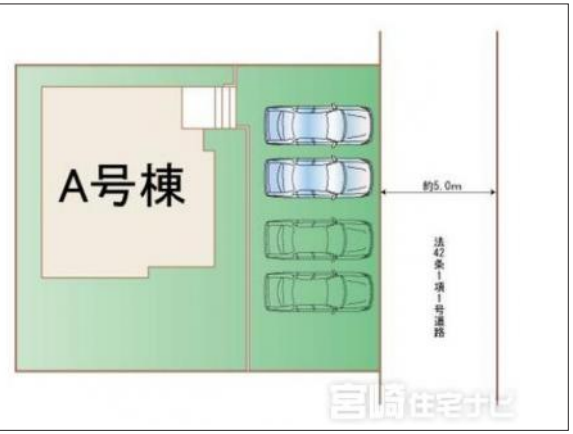
写真



間取り図



写真



物件の地図



長期優良住宅・ZEH水準対応で光熱費等のランニングコストを抑制。全居室収納付きの4LDKで整理整頓もスムーズに。幅約5mの前面道路で、お車の出し入れも容易です。
約59坪のゆとりある敷地にお庭と並列駐車スペースを確保。ZEH水準の断熱性能で一年中室温が安定します。
広々とした約17.5帖のLDKにはパントリーが付き、毎日の家事を時短。家族の会話が弾む住まいです。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012967		
所在地	宮崎県宮崎市城ケ崎		
価格	3,290万円	月々支払例	94,413円 ※1

土地面積	195.19㎡(59.04坪)	建物面積	95.22㎡(28.80坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年11月
小学校区	赤江小学校（1,100m）	中学校区	赤江東中学校（1,200m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	城ケ崎バス停まで徒歩6分
接道状況	東側 幅員5m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	長期優良住宅・ZEH水準対応で光熱費等のランニングコストを抑制。全居室収納付きの4LDKで整理整頓もスムーズに。幅約5mの前面道路で、お車の出し入れも容易です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2629.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/28