宮崎住宅ナビ　吉村町　4LDK　3,398万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



ナチュラルモダンやシンプルモダンな外観・内装デザインを採用しており、近隣相場と比較して検討しやすい価格帯のため、将来のゆとりを残した資金計画を立てやすい住まいです。
各居室がゆったり確保された間取り設計。1階に独立した居室があり、将来はワンフロア感覚で平屋のように生活できます。家族の成長や将来のライフステージの変化にも柔軟に寄り添い、長く安心してお過ごしいただ

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012963		
所在地	宮崎県宮崎市吉村町		
価格	3,398万円	月々支払例	97,512円 ※1

土地面積	152.44㎡(46.11坪)	建物面積	115.48㎡(34.93坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2027年02月
小学校区	宮崎港小学校（640m）	中学校区	檍中学校（1,800m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	寺の下バス停まで徒歩約2分（160m）
接道状況	北側 幅員5m 公道に接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	ナチュラルモダンやシンプルモダンな外観・内装デザインを採用しており、近隣相場と比較して検討しやすい価格帯のため、将来のゆとりを残した資金計画を立てやすい住まいです。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2631.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01