宮崎住宅ナビ　赤江　3SLDK　2,590万円

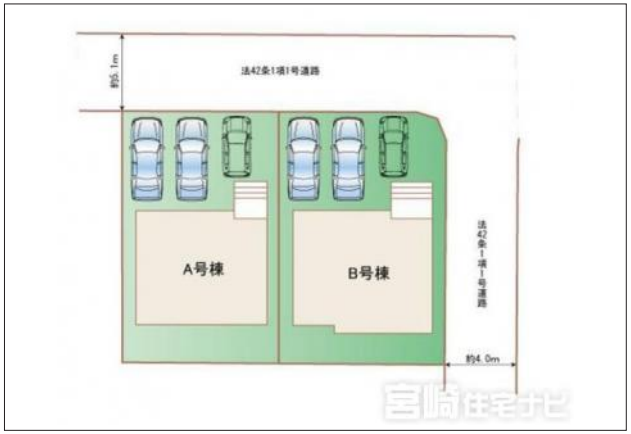
写真



間取り図



写真



物件の地図



対面式キッチンを採用しており、料理中もリビングの様子を見守れます。各室収納付きで空間を有効に使えます！
耐震等級3を取得した長期優良住宅。将来の維持費用を抑えつつ万が一の地震にも備えられる新築戸建てです。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012975		
所在地	宮崎県宮崎市赤江		
価格	2,590万円	月々支払例	74,325円 ※1

土地面積	129.66㎡(39.22坪)	建物面積	99.16㎡(30.00坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	2026年11月
小学校区	赤江小学校（1,430m）	中学校区	赤江東中学校（1,001m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	飛江田団地バス停まで徒歩4分
接道状況	北側 幅員5.1m 公道に7.6m接道、東側 幅員4m 公道に13m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	対面式キッチンを採用しており、料理中もリビングの様子を見守れます。各室収納付きで空間を有効に使えます！
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2635.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/09