

# 宮崎住宅ナビ

## 赤江

### 4LDK

### 3,000万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



ハウスメーカー建築の太陽光蓄電池付築浅中古平屋物件ができました！長期優良住宅認定もあり土地も100坪を超えておりますのでお庭としてBBQをしたり多くの車を停めることもできます！

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000008076		
所在地	宮崎県宮崎市赤江		
価格	3,000万円	月々支払例	86,091円 <small>※1</small>

土地面積	330.63m <sup>2</sup> (100.01坪)	建物面積	109.72m <sup>2</sup> (33.19坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	4LDK	築年月	2018年1月(築6年3ヶ月)
小学校区	赤江小学校(2,200m)	中学校区	赤江東中学校(1,800m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
地目	宅地	現況	入居中

交通	赤江浜入口徒歩8分
接道状況	北東側 幅員6m 公道に17.4m接道、南東側 幅員5.7m 公道に17.6m接道
設備	
周辺環境	ミドリマツペーカーリー徒歩4分、セブンイレブン 宮崎飛江田店徒歩8分、いの歯科医院徒歩10分、住宅型有料老人ホームはくじゅ徒歩8分
セールスポイント	ハウスメーカー建築の太陽光蓄電池付築浅中古平屋物件ができました！長期優良住宅認定もあり土地も100坪を超えておりますのでお庭としてBBQをしたり多くの車を停めることもできます！
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u5961.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u5961.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2024/05/10