

# 宮崎住宅ナビ

## 緑ヶ丘

### 6SDK

### 1,200万円

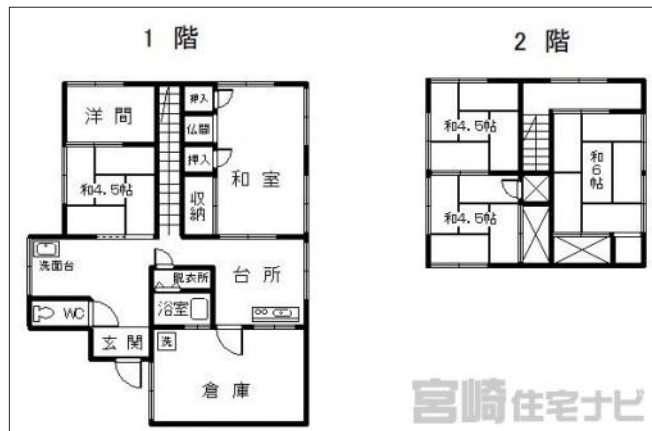
写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	22000004082		
所在地	宮崎県延岡市緑ヶ丘		
価格	1,200万円	月々支払例	34,436円 <small>※1</small>

土地面積	公簿 314.05㎡(95.00坪)	建物面積	124.82㎡(37.75坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	6SDK	築年月	1978年7月(築45年10ヶ月)
小学校区	緑ヶ丘小学校 (650m)	中学校区	南中学校 (600m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	賃貸中1件・空き家1件あ

交通	JR日豊線南延岡駅 / 緑ヶ丘2丁目から乗車4分、徒歩3分 緑ヶ丘2丁目バス停まで徒歩3分
接道状況	西側： 東側： 二方道路
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	賃貸中1件・空き家1件あり 西側平家住宅賃貸中/月々41,000円
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u6535.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u6535.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 延岡 TEL:0982-21-4141 FAX:0982-21-4145