

# 宮崎住宅ナビ

## 吉村町

## 4LDK 3,780万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



ハウスメーカー（一条工務店）施工住宅 高気密高断熱で、住宅性能が高いアイ・スマートプラン、床暖房が標準仕様となっており、冬も快適に生活できます。夏はお庭でバーベキューやお子様のプールも楽しめます。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000009650		
所在地	宮崎県宮崎市吉村町		
価格	3,780万円	月々支払例	108,474円 <small>※1</small>

土地面積	198.34㎡(59.99坪)	建物面積	119.72㎡(36.21坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2017年1月(築7年4ヶ月)
小学校区	潮見小学校 (500m)	中学校区	宮崎中学校 (800m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	曾師バス停まで約120m (約1分)
接道状況	西側 幅員4m 公道に10m接道、北側 幅員4m 公道に12m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	潮見小学校まで約500m 宮崎中学校まで約800m マルイチーの宮店まで約800m、コスモス曾師店まで約400m
セールスポイント	ハウスメーカー（一条工務店）施工住宅 高気密高断熱で、住宅性能が高いアイ・スマートプラン、床暖房が標準仕様となっており、冬も快適に生活できます。夏はお庭でバーベキューやお子様のプールも楽しめます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u6927.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u6927.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2024/05/18