

# 宮崎住宅ナビ

佐土原町下田島

3LDK

3,280万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



全館空調「マッハシステム」が設置されている築浅中古物件の登場  
広瀬北小学校まで徒歩約9分（650m）、久峰中学校まで徒歩約18分（1,300m）です。

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000009905		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下田島		
価格	3,280万円	月々支払例	94,126円 <small>※1</small>

土地面積	337.00m <sup>2</sup> (101.94坪)	建物面積	101.02m <sup>2</sup> (30.55坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3LDK	築年月	2016年4月(築8年1ヶ月)
小学校区	広瀬北小学校(650m)	中学校区	久峰中学校(1,300m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	札の辻バス停まで徒歩約6分（400m）です。
接道状況	西側 幅員4m 公道に13.37m接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	全館空調「マッハシステム」が設置されている築浅中古物件の登場
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7074.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7074.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2024/05/17