

# 宮崎住宅ナビ

## 大橋

### 1R

### 3,500万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



現況店舗（飲食店）。厨房機材完備！即稼働可能！市街地中心部、国道沿いの好立地です。  
西池小学校まで徒歩15分（約1200m） 宮崎西中学校まで徒歩19分（約1500m）

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000010115		
所在地	宮崎県宮崎市大橋		
価格	3,500万円	月々支払例	100,439円 <small>※1</small>

土地面積	279.00㎡(84.39坪)	建物面積	116.75㎡(35.31坪)
構造	鉄骨造	階数	地上1階
間取り	1R	築年月	1978年3月(築46年2ヶ月)
小学校区	西池小学校（1,200m）	中学校区	宮崎西中学校（1,500m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地目	宅地	現況	空家

交通	大橋三丁目バス停まで徒歩2分
接道状況	南側 幅員24m 公道に11m接道、東側 幅員4m 公道に25m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	現況店舗（飲食店）。厨房機材完備！即稼働可能！市街地中心部、国道沿いの好立地です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7126.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7126.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113