

# 宮崎住宅ナビ

## 南ヶ丘

### 4LDK

### 1,599万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



【リフォーム中】4LDKの間取りです。家族の多い方におすすめです。隣が公園なので子育てに良い環境です。南ヶ丘の閑静な住宅地に立地。駐車2台。気になる水回りは交換します。

物件種目	中古住宅		
物件No.	32000002006		
所在地	宮崎県東臼杵郡門川町南ヶ丘		
価格	1,599万円	月々支払例	45,886円 <small>※1</small>

土地面積	245.28㎡(74.19坪)	建物面積	110.48㎡(33.42坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1981年10月(築42年7ヶ月)
小学校区	(1,900m)	中学校区	(2,771m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
地目	宅地	現況	

交通	J R 日豊本線門川駅から徒歩33分
接道状況	北側 幅員5.7m 公道に接道
設備	エアコン、追い焚き、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、シャワー
周辺環境	コンビニまで507m、スーパーまで2242m
セールスポイント	【リフォーム中】4LDKの間取りです。家族の多い方におすすめです。隣が公園なので子育てに良い環境です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7133.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7133.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 日向 TEL:0982-52-1500 FAX:0982-52-7262

住所：宮崎県日向市北町1丁目89番地 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2024/05/18