

宮崎住宅ナビ

上江

3LDK

2,980万円

写真



写真

耐震
×
制震

AIダンパーフレーム

ダンパーが揺れを吸収して
地震に耐えます。

3 AIダンパーの
3つのポイント

1 摩擦ダンパー

使用している制震材は安定して優れた制震性能を発揮するフェノール樹脂*を採用しています。
*自動車用のディスクブレーキに採用

2 高い耐震性

制震性能だけでなく、鋼製K型筋交いにより、地震のパワーを受け止める優れた耐震性も兼ね備えています。

3 国土交通大臣認定

速度・変位依存性の確認試験や指定機関による厳しい試験や審査をクリアした国が認めた製品です。

間取り図



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	12000009813		
所在地	宮崎県児湯郡高鍋町上江		
価格	2,980万円	月々支払例	85,517円※1

土地面積	249.73㎡(75.54坪)	建物面積	99.78㎡(30.18坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3LDK	築年月	2024年4月(築1年1ヶ月)
小学校区	高鍋西小学校(700m)	中学校区	高鍋西中学校(1,100m)

建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	野津手・加来内科前バス停まで徒歩2分
接道状況	
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	南道路で日当たり良好の平屋【高鍋西小まで徒歩9分】広々敷地75坪【CIELFLAT】登場！設備も充実仕様。3LDK+アンダーロフト、動線を考えた間取り設計。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7593.html

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。