宮崎住宅ナビ　小松台西　2LDK　1,780万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000011706		
所在地	宮崎県宮崎市小松台西		
価格	1,780万円	月々支払例	51,080円 ※1

土地面積	224.79㎡(67.99坪)	建物面積	85.85㎡(25.96坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	2LDK	築年月	1986年5月(築39年2ヶ月)
小学校区	小松台小学校（500m）	中学校区	生目台中学校（1,700m）

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	中ハイランド3分バス停まで徒歩3分（約210m）
接道状況	南西側 幅員6m 公道に12m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	「未来を決めるのは、“どこに建てるか”です。」 リフォームで理想の空間にできますが、変えられないのが場所。この立地、この価格、小松台の今がチャンス。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7759.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113
住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階
免許番号：国土交通大臣(02)009194号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2025/08/09