

写真



写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | 中古住宅        |       |            |
| 物件No. | 12000011735 |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市月見ヶ丘  |       |            |
| 価格    | 1,900万円     | 月々支払例 | 54,524円 ※1 |

|      |                  |      |                  |
|------|------------------|------|------------------|
| 土地面積 | 489.97㎡(148.21坪) | 建物面積 | 119.23㎡(36.06坪)  |
| 構造   | 木造               | 階数   | 地上2階             |
| 間取り  | 5LDK             | 築年月  | 1993年5月(築32年3ヶ月) |
| 小学校区 | 宮崎南小学校(1,500m)   | 中学校区 | 赤江中学校(1,300m)    |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 50%   | 容積率  | 80%       |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 入居中       |

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| 交通       | 児童公園下バス停前まで徒歩約5分                        |
| 接道状況     | 東側 幅員4.5m 公道に14.6m接道                    |
| 設備       | 駐車場2台以上                                 |
| 周辺環境     |                                         |
| セールスポイント | 月見ヶ丘3丁目の静かな住宅街に佇む、日当たり・風通し良好な東南角地の物件です！ |
| 備考       |                                         |

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7769.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7769.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。