

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	22000007051		
所在地	宮崎県延岡市古川町		
価格	3,090万円	月々支払例	88,673円

\*1

土地面積	公簿 165.84m <sup>2</sup> (50.16坪)	建物面積	119.23m <sup>2</sup> (36.06坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	5LDK	築年月	2024年11月(築1年1ヶ月)
小学校区	岡富小学校 ( 1,400m )	中学校区	岡富中学校 ( 1,400m )

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	JR日豊本線延岡駅 / 西岡富から乗車8分、停歩9分 西岡富バス停まで徒歩9分
接道状況	北側：一方道路
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyanazi-jutaku.com/search/details\\_u7877.html](https://www.miyanazi-jutaku.com/search/details_u7877.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。