

宮崎住宅ナビ

古川町

5LDK

3,090万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	22000007051		
所在地	宮崎県延岡市古川町		
価格	3,090万円	月々支払例	88,673円 <small>※1</small>

土地面積	公簿 165.84㎡(50.16坪)	建物面積	119.23㎡(36.06坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	5LDK	築年月	2024年11月(築1年1ヶ月)
小学校区	岡富小学校 (1,400m)	中学校区	岡富中学校 (1,400m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	JR日本線延岡駅 / 西岡富から乗車8分、徒歩9分 西岡富バス停まで徒歩9分
接道状況	北側： 一方道路
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7877.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産

延岡

TEL:0982-21-4141

FAX:0982-21-4145

住所：宮崎県延岡市出北2丁目14番19号 太平ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様： 情報有効期限：2025/12/23