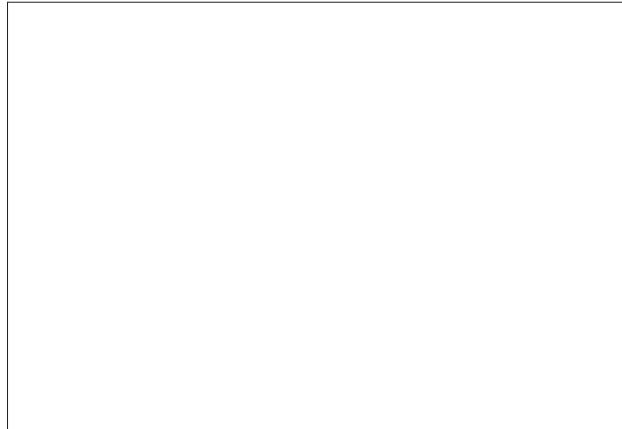


# 宮崎住宅ナビ

生目台東 3SLDK 2,480万円

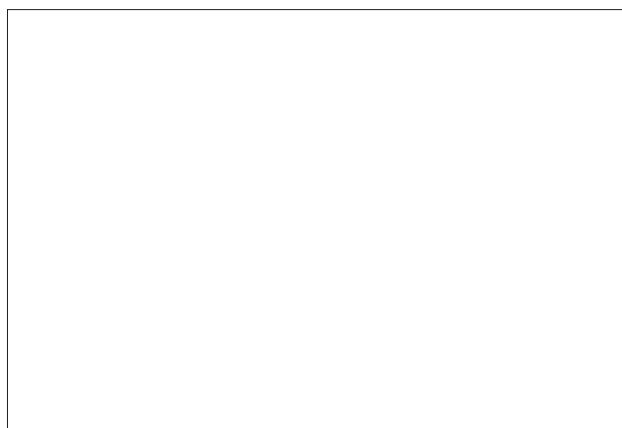
写真



## 間取り図



 写真



|       |             |       |         |
|-------|-------------|-------|---------|
| 物件種目  | 中古住宅        |       |         |
| 物件No. | 12000011982 |       |         |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市生目台東  |       |         |
| 価格    | 2,480万円     | 月々支払例 | 71,168円 |

|      |                               |      |                               |
|------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 土地面積 | 287.29m <sup>2</sup> (86.90坪) | 建物面積 | 115.48m <sup>2</sup> (34.93坪) |
| 構造   | 軽量鉄骨造                         | 階数   | 地上2階                          |
| 間取り  | 3SLDK                         | 築年月  | 1988年10月(築37年2ヶ月)             |
| 小学校区 | 生目台東小学校 ( 409m )              | 中学校区 | 生目台中学校 ( 608m )               |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 40%   | 容積率  | 60%       |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 空家        |

|              |  |
|--------------|--|
| 交通           | 生目台東2丁目バス停徒歩2分   |
| 接道状況         | 北側 幅員6m 公道に19.8m接道   |
| 設備           | 駐車場2台以上  |
| 周辺環境         |  |
| セールス<br>ポイント | 大手ハウスメーカーの軽量鉄骨の中古住宅です。高台エリアになりますので、津波<br>・洪水のハザードマップには該当しておりません。 |
| 備考           |  |

1当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

当社融資の地方銀行口座(固定金利1.1%)、3年返済、融資限度額1,000万円の融資枠を設け、融資枠内での融資額を随時変更する形態で融資を実施する場合、融資枠の変更に伴い、融資額も変更する場合があります。

2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

 大興不動產

本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引様・媒介 情報有効期限：2025/12/25