

# 宮崎住宅ナビ

佐土原町下那珂

4SLDK 2,150万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012178		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下那珂		
価格	2,150万円	月々支払例	61,698円 ※1

土地面積	286.04㎡(86.52坪)	建物面積	135.07㎡(40.85坪)
構造	軽量鉄骨造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	1996年4月(築29年8ヶ月)
小学校区	広瀬西小学校(1,400m)	中学校区	久峰中学校(1,400m)

建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	光陽台バス停前まで徒歩約4分
接道状況	北側 幅員5.5m 公道に17.9m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	2階主寝室には大容量の納戸を設け、各居室もそれぞれ十分な収納スペースが設けてある為、収納力にこだわりがある方にもおすすめです！
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7894.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7894.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会

取引態様：媒介

情報有効期限：2026/01/14