

宮崎住宅ナビ

佐土原町下那珂

4LDK

2,698万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



太陽光発電システム6.6kw搭載、照明器具やリビングエアコン、網戸にカーテンレールとすべてコミコミの金額になります！

断熱性能5等級とZEH水準となっており、耐震性能も3等級相当あるオール電化の平屋住宅になります！

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000011709		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下那珂		
価格	2,698万円	月々支払例	77,424円 ※1

土地面積	304.46㎡(92.09坪)	建物面積	90.26㎡(27.30坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	4LDK	築年月	2024年12月(築1年10ヶ月)
小学校区	広瀬小学校 (1,100m)	中学校区	広瀬中学校 (1,300m)

建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	南広瀬バス停まで徒歩7分
接道状況	西側 幅員4.75m 公道に15m接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	太陽光発電システム6.6kw搭載、照明器具やリビングエアコン、網戸にカーテンレールとすべてコミコミの金額になります！
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7906.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会

（一社）宮崎県宅地建物取引業協会

（一社）九州不動産公正取引協議会

取引態様：媒介

情報有効期限：2026/10/16