宮崎住宅ナビ

恒久　4LDK　1,240万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012281		
所在地	宮崎県宮崎市恒久		
価格	1,240万円	月々支払例	35,584円 ※1

土地面積	240.03㎡(72.60坪)	建物面積	124.77㎡(37.74坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1990年11月(築36年)
小学校区	恒久小学校（2,000m）	中学校区	大淀中学校（2,400m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	大坪町バス停まで徒歩約5分（約350m）
接道状況	北側 幅員4.7m 公道に3.1m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	土地約72坪のゆとり。吹き抜け玄関が光を運び、朝から家族の笑顔が広がる。窓の多い開放的な住まいです。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7925.html

土地約72坪のゆとり。吹き抜け玄関が光を運び、朝から家族の笑顔が広がる。窓の多い開放的な住まいです。
津波ハザードマップ外の立地。月々約4万円台の支払いで、建物約37坪の広さと安心の両方を手に入れませんか。

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01