

写真



写真



間取り図



物件の地図



|       |              |       |            |
|-------|--------------|-------|------------|
| 物件種目  | 中古住宅         |       |            |
| 物件No. | 12000012347  |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市学園木花台南 |       |            |
| 価格    | 2,380万円      | 月々支払例 | 68,298円 ※1 |

|      |                 |      |                  |
|------|-----------------|------|------------------|
| 土地面積 | 279.49㎡(84.54坪) | 建物面積 | 153.34㎡(46.38坪)  |
| 構造   | 軽量鉄骨造           | 階数   | 地上2階             |
| 間取り  | 4LDK            | 築年月  | 1991年2月(築35年1ヶ月) |
| 小学校区 | 学園木花台小学校 (350m) | 中学校区 | 木花中学校 (350m)     |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 40%   | 容積率  | 60%       |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 空家        |

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| 交通       | 木花台南バス停まで徒歩約2分(110m)です。                                        |
| 接道状況     | 南側 幅員6m 公道に16.5m接道                                             |
| 設備       | 駐車場2台以上                                                        |
| 周辺環境     |                                                                |
| セールスポイント | 土地84坪のゆとりある敷地に、軽量鉄骨造2階建4LDK。建物46坪超のボリューム感。空家につき、ゆっくりご覧いただけます。♪ |
| 備考       |                                                                |

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7958.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7958.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



# 大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777

FAX:0985-27-9113