

# 宮崎住宅ナビ

佐土原町下那珂

5LDK

1,980万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012459		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下那珂		
価格	1,980万円	月々支払例	56,820円 <small>※1</small>

土地面積	340.55㎡(103.01坪)	建物面積	153.07㎡(46.30坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	5LDK	築年月	1991年9月(築34年8ヶ月)
小学校区	広瀬西小学校(1,300m)	中学校区	久峰中学校(1,400m)

建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	南光陽台バス停まで徒歩3分(200m)
接道状況	東側 幅員5m 公道に18.9m接道、西側 幅員12m 公道に18.9m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	東西2面道路から陽光が差し込む約103坪の庭。週末は愛車を収めた車庫の隣で、家族とBBQやガーデニングを満喫。建物約46坪のゆとりが、心穏やかな時間と子供たちののびのびとした成長を見守ります。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u8009.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8009.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

## 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113