

# 宮崎住宅ナビ

## 潮見町

### 4LDK

### 1,050万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古住宅		
物件No.	12000012486		
所在地	宮崎県宮崎市潮見町		
価格	1,050万円	月々支払例	30,131円 <small>※1</small>

土地面積	166.73㎡(50.43坪)	建物面積	103.78㎡(31.39坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1985年3月(築41年2ヶ月)
小学校区	潮見小学校 (130m)	中学校区	宮崎中学校 (480m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	ファミリー吉村前バス停まで徒歩5分
接道状況	南東側 幅員4m 私道に2m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	土地面積約50坪の広さがあり、将来の建替え用地としても検討しやすい、家計に優しい選択肢です！
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u8010.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u8010.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/06/01